

**367 500 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 150 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Année construction : 1949**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Calme

6 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

4 caves

**Informations légales**

367 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 462 Corte**

Située à deux pas de la place du Cours, cette maison bénéficie d'un emplacement recherché, et rare dans un secteur composé majoritairement d'appartements. Une véritable opportunité pour ceux qui souhaitent profiter d'un cadre de vie pratique et central. Déjà pourvue d'un studio rénové et fonctionnel immédiatement, elle offre la possibilité d'agrandir l'espace de vie principal ou de bénéficier d'un revenu locatif complémentaire, idéal pour un projet familial comme pour un investissement. L'espace de vie principal s'ouvre sur une belle terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours, et la maison dispose également d'un jardin, offrant un extérieur agréable. La maison présente un fort potentiel de rénovation, permettant de repenser les espaces selon vos goûts et besoins et de créer un intérieur entièrement personnalisé. Ce potentiel offre la liberté d'optimiser toutes les surfaces et de donner une nouvelle vie à ce bien. Ses atouts selon...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
 Document non contractuel - 20/12/2025

