

1 295 000 €

Achat maison de maître

12 pièces

Surface : 367 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2928 m<sup>2</sup>

Année construction : 1890

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

6 chambres

4 terrasses

4 salles de douche

5 toilettes

#### Informations légales

1 295 000 € honoraires inclus

4,86% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 235 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



### Maison de maître 460 Cervione

À Vendre – Maison de Maître d'Exception avec Belvédère et Vue Panoramique sur la Mer Découvrez une demeure rare, façonnée par l'histoire et sublimée par un emplacement unique. Cette maison de maître, majestueuse et soigneusement préservée, offre le prestige des propriétés d'antan allié au confort moderne. Dominant son environnement, ce belvédère privé révèle un panorama imprenable sur la mer, où chaque lever de soleil devient un tableau vivant, un moment de grâce que seule une propriété d'exception telle que celle-ci peut offrir. Quelques chiffres permettant d'apporter une précision quant à la grandeur de la demeure : Au niveau inférieur avec accès terrasse se situent trois pièces ainsi que la cuisine. Triple réception de 85m<sup>2</sup> jouissant d'une exposition principale orientée EST (+ sud/est - nord/Est - sud/ouest) L'emplacement de stationnement de 60 m<sup>2</sup> favorise l'accueil des hôtes. Les matériaux nobles, les volumes généreux, les détails...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Coûts énergie annuel de 4990 à 6800 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 09/01/2026



Insula Immobilier - 11 rue Jean Jaurès - 20137 Porto-Vecchio

Tél: 04 95 26 13 45 - [info@insula-immobilier.com](mailto:info@insula-immobilier.com)

Carte professionnelle CPI2A012018000032248 - RCS 537 815 888

Document non contractuel