

1 295 000 €

Achat maison de maître
12 pièces
Surface : 367 m²
Surface séjour : 85 m²
Surface terrain : 2928 m²
Année construction : 1890
Exposition : Sud est
Vue : Mer panoramique
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
 Calme

6 chambres
 4 terrasses
 4 salles de douche
 5 toilettes

Informations légales

1 295 000 € honoraires inclus
 4,86% TTC d'honoraires inclus à la charge
 de l'acheteur (1 235 000 € hors honoraires),
 aucune procédure en cours, les
 informations sur les risques auxquels ce
 bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison de maître 460 Cervione

À Vendre – Maison de Maître d'Exception avec Belvédère et Vue Panoramique sur la Mer Découvrez une demeure rare, façonnée par l'histoire et sublimée par un emplacement unique. Cette maison de maître, majestueuse et soigneusement préservée, offre le prestige des propriétés d'antan allié au confort moderne. Dominant son environnement, ce belvédère privé révèle un panorama imprenable sur la mer, où chaque lever de soleil devient un tableau vivant, un moment de grâce que seule une propriété d'exception telle que celle-ci peut offrir. Quelques chiffres permettant d'apporter une précision quant à la grandeur de la demeure : Au niveau inférieur avec accès terrasse se situent trois pièces ainsi que la cuisine. Triple réception de 85m2 jouissant d'une exposition principale orientée EST (+ sud/est - nord/Est - sud/ouest) L'emplacement de stationnement de 60 m² favorise l'accueil des hôtes. Les matériaux nobles, les volumes généreux, les détails...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
 Coûts énergie annuel de 4990 à 6800 € (année d'estimation 2021)
 Document non contractuel - 09/01/2026

