790 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 109 m²
Surface séjour : 53 m²
Surface terrain : 3448 m²
Année construction : 2012
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Panneaux solaires, Plusieurs dépendances, Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Borne Recharge électrique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres
3 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
8 parkings

Informations légales
790 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 397 Bonifacio

Sur un terrain d'environ 3450 m2, entièrement clôturé et sans vis à vis, dans un secteur calme, proche de Bonifacio, Porto-Vecchio Sud et plages de Canetto et Balistra, villa d'environ 110 m2 habitables édifiée en 2012, de belle construction (toit béton), disposant d'une agréable pièce de vie traversante d'environ 53 m2, équipée d'un poêle à granules - la cuisine moderne et récente est doublée d'un cellier/buanderie d'environ 9 m2 - une terrasse couverte d'environ 21 m2 se transforme en salle à manger d'été donnant directement sur la piscine (8,5 x 4,5 m hors sol) entourée d'une terrasse en bois - l'espace nuit comporte 4 chambres climatisées avec placards et un petit dressing dans la plus grande d'entre elles - 1 salle d'eau - 1 wc indépendant avec lave-mains - belle hauteur sous plafond dans toute la maison - Climatisation neuve (2025), portail automatique avec commande à distance, borne de recharge électrique pour véhicule, panneaux...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1120 à 1600 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 07/08/2025