1 890 000 €

Achat villa

10 pièces

Surface : 277 m²

Surface séjour : 86 m²

Surface terrain : 9254 m²

Année construction : 2021

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse de surf. 34, Piscine, Surface de garage : 40, plain-pied, Terrain arboré, Détail piscine : 4x9, Piscine chauffée, Nature piscine : TRADITIONNELLE, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : THERMODYNAMIQUE

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

6 parkings

Informations légales

1 890 000 € honoraires inclus

4,42% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 810 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa 392 Sotta

Dans un secteur naturel et protégé, à 10 minutes de Porto-Vecchio et de l'aéroport de Figari, cette magnifique propriété de 9200 m2 environ -rare sur le marché- saura combler les recherches en quête de tranquilité et de qualité de construction. Beaux volumes, prestations haut de gamme, espace, calme et vue apaisante... sont quelques-uns des critères que remplit cette superbe villa écologique hautement équipée. L'ensemble comprend trois bâtis : une villa principale avec un double garage (les deux édifiés sur sous-sol de rangement et vaste cave à vin), et une annexe indépendante de 61 m2 d'emprise au sol pouvant servir de location saisonnière ou logement de gardien. Le bas du terrain situé en zone protégée, offre un très beau terrain de jeux sur lequel on retrouve les codes emblématiques de la Corse du Sud : chênes lièges, oliviers centenaires et enrochements naturels de granit. La villa principale, toute en longueur et de plain pied, propose...

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Document non contractuel - 07/08/2025