

750 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 196 m²

Surface terrain : 1174 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

Informations légales

750 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (714 286 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 424 Porto-Vecchio

Située à proximité immédiate du port et du centre-ville de Porto-Vecchio, maison individuelle à rénover offrant un fort potentiel. De plain-pied, la maison principale se compose d'un séjour chaleureux avec cheminée, d'une cuisine fermée, de 4 chambres. De nombreuses annexes telles que : l'atelier, le local chaufferie, les greniers, mezzanines et cellier, apportent un volume supplémentaire pour créer des espaces de rangement. Une maison attenante, comprenant deux pièces et une cuisine fermée, permet d'accueillir famille et amis ou de développer un projet locatif saisonnier. À l'extérieur, un jardin clôturé et un patio offrent un agréable espace de détente. Bien rare par sa localisation et son potentiel, idéal pour un projet familial ou d'investissement. Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Coûts énergie annuel de 6530 à 8920 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 13/02/2026



Insula Immobilier - 11 rue Jean Jaurès - 20137 Porto-Vecchio

Tél: 04 95 26 13 45 - info@insula-immobilier.com

Carte professionnelle CPI2A012018000032248 - RCS 537 815 888

Document non contractuel