

662 000 €

Achat maison

Surface séjour : 42 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle à bois, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Portail

automatique

5 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

5 parkings

Informations légales

662 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (630 500 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.



Maison 393 Figari

Située à proximité immédiate du village de Figari, cette charmante propriété se compose de 2 maisons parfaitement entretenues, entourées d'un très joli jardin arboré et soigné. La surface au sol totale est de 185,49 m² sis sur un terrain de 1562 m². Cet ensemble immobilier comprend : Une maison d'habitation sur 2 niveaux d'une surface de 137,19 m² composée : - au rez-de-chaussée : d'un grand salon avec cuisine américaine de 42,6m² entouré de terrasses couverte et arborée, d'1 chambre, d'une salle d'eau, d'une buanderie, d'un WC, d'une mezzanine pouvant servir de bureau ou de couchage d'appoint, - au niveau supérieur : 2 chambres avec salles d'eau et toilette. Une petite maison indépendante de plain-pied idéal pour un usage locatif ou pour accueillir famille et amis en toute tranquillité, totalisant 48,3 m² de surface habitable et composé d'1 salon-cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC. Un appentis de 21 m² très pratique complète cet...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1080 à 1550 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 09/08/2025

