

756 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 174 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1208 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

5 parkings

1 cave

Informations légales

756 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (720 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Villa 389 Sotta

Villa rénovée située dans un petit hameau de la commune de Sotta, à quelques minutes des commodités. Sa localisation permet de rayonner entre Porto-Vecchio et Bonifacio, l'aéroport ou les plages du Sud. Elle est composée en rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour-salon agrémenté d'un poêle à pellets, une cuisine américaine équipée, une chambre parentale avec espace dressing, salle d'eau/wc, ainsi qu'un toilette invité. En R-1, une chambre avec accès direct à la terrasse côté piscine, une salle d'eau/wc. De plus, en rez-de-jardin, un appartement indépendant composé d'une pièce de vie ouverte sur cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, un dégagement vers deux chambres avec accès direct aux extérieurs, un cellier - buanderie. Ce logement permet d'accueillir actuellement des vacanciers ou la famille-amis. Les extérieurs sont aussi soignés que les intérieurs : un jardin paysager avec vue dégagée sur enrochements granitiques caractéristiques de...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 07/08/2025

