

649 000 €

Achat propriété

8 pièces

Surface : 186 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 2680 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Exceptionnelle / mer

Prestations :

Cave (surf.) : 16, Balcon surf. : 6.24,

Terrasse de surf. 67.8, Climatisation,

Surface de garage : 20, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

649 000 € honoraires inclus

5,53% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (615 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.



Propriété 353 San-Martino-di-Lota

Rare et exceptionnel, Située à l'entrée du CAP CORSE, propriété à vendre en position dominante à l'abri des regards, face à la mer, composée d'une villa principale d'une surface habitable de 132m2 environ, avec vaste terrasse vue mer et un extérieur aménagé, deux chambres, un bureau, deux salons, de nombreux espaces de rangement. Sur la propriété, se situe également une 2ème maison indépendante d'une surface habitable de 54M2 environ composée de deux chambres, un salon avec accès sur une terrasse vue panoramique sur la mer. Un garage (environ 20m2), une buanderie (environ 18m2), une cave (environ 16m2) complètent ce bien. Son atout majeur, une vue exceptionnelle et imprenable sur la mer et sur la tour génoise de Miomo. Des travaux sont à prévoir !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 07/08/2025

