

1 470 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Piscine, Calme, Proximité : Plage à pied, ...,  
Plain-pied, Nature piscine : ..., Distribution  
eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON...,  
Cheminee

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Informations légales

1 470 000 € honoraires inclus  
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (1 400 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété, charges courantes  
annuelles 2 556 € (213 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Villa 377 Sainte-Lucie de Porto-Vecchio

Située au cœur d'un domaine privé et sécurisé entre Cala Rossa et Pinarellu, vous serez séduit par cette charmante villa de 130 m<sup>2</sup> (possibilité d'extension) éditée sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> parfaitement arboré de multiples essences méditerranéennes avec accès plage à 200 m. Son niveau principal se compose d'un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, 3 chambres dont un duplex prévu pour 4 enfants, une salle de bain avec WC, une salle d'eau et un WC séparé. Vous disposez également d'une mezzanine avec sa terrasse de 9 m<sup>2</sup> qui surplombe le domaine. L'espace extérieur vous invite à la baignade avec sa piscine au sel à l'abri des regards ainsi qu'à la détente avec ses nombreux espaces ombragés. Ce domaine intimiste permet l'accès direct à la plage préservée, car site classé, et dispose d'une piscine commune et un gardiennage toute l'année. Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 07/08/2025

