

449 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1100 m²

Exposition : Est

Prestations :

Climatisation : Reversible, Calme, Proximité

: Village, commerces, transports

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

449 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (427 619 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 416 Querciolo

Située à Querciolo sur la commune de Sorbo-Ocagnano à 30minutes de Bastia et non loin de la mer, grande villa d'une surface habitable d'environ 160m2 sur deux niveaux édifiée sur un terrain clos de 1100m2. Dans un quartier très calme, cette villa se compose d'un grand séjour de 41m2 donnant sur une vaste terrasse et jardin, d'une cuisine séparée aménagée et équipée avec cellier, deux chambres, un bureau, une salle d'eau (baignoire + douche), un wc. A l'étage deux autres chambres, une salle d'eau, un wc indépendant. Equipements : climatisation dans toutes les pièces, portail électrique, chauffe eau solaire. Un garage de 26 m2 complète ce bien ainsi qu'environ 55 m2 de terrasses. Après quelques travaux de rafraîchissement et de décoration, ce bien révélera son très joli potentiel, à l'intérieur comme à l'extérieur. Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel - 07/08/2025

