

880 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1293 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Terrain arboré,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

**Informations légales**

880 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (830 189 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 391 Sotta**

Sur la commune de Sotta, implantée dans un environnement bucolique d'oliviers et chênes verts, en bout d'impasse, charmante bergerie traditionnelle proposant une vaste pièce de vie traversante, lumineuse, avec cheminée et cuisine ouverte sur le jardin. En rez de chaussée, on trouve une grande chambre parentale avec salle d'eau/wc et une buanderie, à l'étage deux belles chambres mansardées se partagent une seconde salle d'eau/wc. Côté extérieur, une piscine, une terrasse avec espace plancha/barbecue, un terrain de pétanque complètent l'agrément de cette jolie bergerie à 10 minutes de l'aéroport de Figari et même distance de Porto-Vecchio. Un bien de caractère, appréciable pour sa qualité de construction et pose de pierres sèches ; Bon rendement locatif ; A saisir rapidement ! Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 770 à 1080 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 07/08/2025

