

720 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2177 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Climatisation, plain-pied, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

THERMODYNAMIQUE

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Informations légales**

720 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (685 714 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 381 Sotta**

Sur la commune de Sotta, à 15 minutes du centre ville de Porto-Vecchio, venez découvrir cette belle villa familiale de plain-pied, rénovée en 2020 avec goût. Baignée de lumière, sans vis à vis, la pièce de vie totalise près de 78 m<sup>2</sup> d'espace, distribuant un coin salon avec poêle à granules, une salle à manger donnant sur une terrasse Sud avec pergola bois, une cuisine toute équipée avec ilot central. L'espace nuit comprend deux chambres avec placards, une salle d'eau avec douche et doubles vaques, des toilettes indépendants, et une suite parentale avec une grande salle d'eau, un toilette séparé et un vaste dressing. Toutes les pièces ouvrent sur un jardin quasi plat, jouxtant une végétation luxuriante, avec de grands arbres et une petite rivière qui longe la propriété en contrebas. De l'espace, une belle hauteur sous plafond rampant dans toute la maison, des prestations de qualité, voici une belle maison sans travaux, pour une résidence...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 07/08/2025

