

850 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 29, Piscine,
Climatisation, Surface de garage : 128,
Terrain arboré, Détail piscine : 11x4m,
Piscine chauffée, Nature piscine :
TRADITIONNELLE, Double-vitrage,
Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :
THERMODYNAMIQUE

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

850 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (809 524 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Villa 351 Sotta

SOUS COMPROMIS - Villa de charme située dans un petit hameau de la commune de Sotta, à quelques minutes des commodités. Sa localisation permet de rayonner entre Porto-Vecchio, l'aéroport ou les plages du Sud. Très chaleureuse, la pièce de vie avec son plafond cathédrale est équipée d'un poêle, et communique avec la cuisine et la terrasse couverte, véritable pièce de vie estivale. Au rez de chaussée, on trouve également une suite parentale, un wc indépendant et un cellier donnant accès aux 128 m² de sous-sol dont une partie est aménagée en buanderie. L'étage est accessible par un escalier moderne en chêne, une mezzanine de 20 m² env. faisant office de bureau actuellement, distribue deux chambres se partageant une grande salle de bain et un second wc indépendant. Les extérieurs sont aussi soignés que les intérieurs : un beau jardin paysager encadre une piscine de 11x4 m, chauffée, traitée aux sels, terrain de pétanque et vue dégagée sur...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 07/08/2025

