

**715 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 109 m²**

**Surface terrain : 1008 m²**

**Année construction : 2018**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

**3 chambres**

**1 terrasse**

**3 salles de douche**

**3 toilettes**

**3 parkings**

**Informations légales**

715 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (674 528 € hors honoraires), bien en copropriété(12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 80 € (7 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



**Maison 412 Sainte-Lucie de Porto-Vecchio**

Située au centre-ville de Sainte Lucie-de-Porto-Vecchio, villa de type T4, de 110m2 environ, construite en 2018 de plain-pied, en excellent état est composée d'une très belle pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée, un dégagement, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau privée, un wc indépendant, un cellier. Le jardin bien entretenu, la piscine traitée au chlore, l'abri jardin, complètent ce bien situé au calme tout en étant proche de la ville à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). N'hésitez pas à joindre Florence pour de plus amples renseignements. Villa idéale pour une résidence principale ou secondaire.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
 Coûts énergie annuel de 1060 à 1490 € (année d'estimation 2021)  
 Document non contractuel - 17/02/2026

