

630 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 595 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

**3 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**3 parkings**

**Informations légales**

630 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (600 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



**Maison 421 Porto-Vecchio**

Vous rêvez d'une maison récente à toit plat, conforme à la réglementation RE2020, sur la commune très prisée de Porto-Vecchio ? Ne cherchez plus, ce bien est disponible immédiatement. Cette maison contemporaine se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine américaine entièrement ouverte sur un spacieux salon-séjour, ainsi que d'un cellier attenant, pratique et fonctionnel. L'espace nuit offre une suite parentale, un dégagement desservant deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Une magnifique terrasse en bois de 43,9 m<sup>2</sup> vient parfaire ce bien d'exception, idéale pour profiter pleinement du climat et de l'art de vivre en Corse-du-Sud. Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 10/01/2026



Insula Immobilier - 11 rue Jean Jaurès - 20137 Porto-Vecchio

Tél: 04 95 26 13 45 - [info@insula-immobilier.com](mailto:info@insula-immobilier.com)

Carte professionnelle CPI2A012018000032248 - RCS 537 815 888

Document non contractuel