

839 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 640 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double-vitrage,
Distribution eau : INDIVIDUEL

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

839 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (799 047 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Villa 330 Bastia

Spectaculaire vue sur la mer, pour cette villa neuve sur les hauteurs de Bastia, cette maison vous séduira par la qualité des matériaux ainsi que son confort sur une petite surface de terrain (640m2) nécessitant peu d'entretien. Optimisée, très agréable à vivre, cette villa allie esthétique, modernité, confort... Ce bien d'une superficie habitable de 140m2 environ, de type 4, est composé d'une entrée, une chambre avec dressing, une salle d'eau, un séjour avec cuisine équipée et cellier/buanderie, s'ouvrant sur la mer ainsi qu'une vaste terrasse en IPÉ complétée d'une piscine (construction béton) à débordement. au niveau inférieur, un puits de lumière avec vue sur le cordon lagunaire de la Marana nous accueille et dessert une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, une dernière chambre avec salle de bain et dressing et un toilette indépendant. Bien rare à la vente dans ce secteur. Un film réalisé par drone est disponible sur notre...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 380 à 550 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 07/08/2025

