

472 500 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Potager, Pool house, Carport, Terrasse gazon synthétique, Chambre de plain-pied, Double vitrage (alu), Arrosage automatique, Buanderie/cellier, Garage, Calme

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

472 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (450 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 395 Sainte-Lucie de Porto-Vecchio**

A 5 minutes de la plage, des commerces et services du centre du village de Ste Lucie de Porto-Vecchio, à vendre maison contemporaine sur une parcelle de 680 m<sup>2</sup> environ. Le séjour/cuisine, central et très lumineux, est traversant. Il distribue deux chambres avec chacune salle d'eau/wc privatives. La cuisine US est secondée par un cellier très pratique de 4 m<sup>2</sup>. Très fonctionnel, ce bien offre aussi de nombreuses options complémentaires : un garage carrelé de 17 m<sup>2</sup>, avec porte automatisée, un carport de 27 m<sup>2</sup> avec prise électrique, une cuisine d'été, une douche extérieure, un réseau d'arrosage automatique, des récupérateurs d'eaux pluviales. Enfin, un potager vous permettra de déguster vos propres fruits et légumes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 10/08/2025

