

411 300 €

**Achat maison**

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 131 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rafraîchir

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Accès handicapé, Climatisation, Calme, Proximité : Plage centre ville, plain-pied, Terrain arboré, Nature piscine :

COQUE, Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

**Informations légales**

411 300 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (391 880 € hors honoraires), bien en copropriété(9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 970 € (164 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 418 Porto-Vecchio**

Au sein d'une résidence à taille humaine, maison indépendante, d'une surface d'environ 73m<sup>2</sup>, comprenant en rez-de-chaussée un séjour - salon ouvert sur une cuisine équipée, une chambre avec placards, une salle d'eau et un wc indépendant. Accès au 1er étage indépendant, composé d'une grande chambre, une salle d'eau, un wc. La terrasse est orientée de façon à profiter de la nature sans vis-à-vis. Chaque jardin dispose de son propre barbecue et de deux emplacements de parking. La résidence arborée et calme est proche des plages de Palombaggia ainsi que des paillotes réputées de ce secteur. La piscine sécurisée est accessible aux résidents. Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 840 à 1200 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 19/12/2025



Insula Immobilier - 11 rue Jean Jaurès - 20137 Porto-Vecchio

Tél: 04 95 26 13 45 - [info@insula-immobilier.com](mailto:info@insula-immobilier.com)

Carte professionnelle CPI2A012018000032248 - RCS 537 815 888

Document non contractuel