

371 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2005

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine, Accès handicapé, Climatisation,

Calme, Proximité : Plage centre ville, plain-pied,

Terrain arboré, Nature piscine :

COQUE, Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

371 000 € honoraires inclus

4,95% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (353 500 € hors honoraires), bien en copropriété(9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 970 € (164 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 415 Porto-Vecchio

Au sein d'une résidence à taille humaine, maison indépendante de plain-pied, d'une surface d'environ 65m², comprenant un séjour - salon ouvert sur une cuisine équipée, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un wc indépendant. La terrasse est orientée de façon à profiter de la nature sans vis-à-vis. Chaque jardin dispose de son propre barbecue et de deux emplacements de parking. La résidence arborée et calme est proche des plages de Palombaggia ainsi que des paillotes réputées de ce secteur. La piscine sécurisée est accessible aux résidents. Copropriété en cours de création. Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 930 à 1310 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 19/12/2025



Insula Immobilier - 11 rue Jean Jaurès - 20137 Porto-Vecchio

Tél: 04 95 26 13 45 - info@insula-immobilier.com

Carte professionnelle CPI2A012018000032248 - RCS 537 815 888

Document non contractuel