

595 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3005 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Terrasse de surf. 43, Climatisation,  
Surface de garage : 23, Terrain arboré,  
Double-vitrage, Distribution eau :  
INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON  
ELECTRIQUE, Cheminee

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

7 parkings

**Informations légales**

595 000 € honoraires inclus  
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (566 666 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 363 Bonifacio**

Située au Sud de Bonifacio sur une parcelle de 3000m<sup>2</sup> environ, maison individuelle, composée d'un séjour ouvert sur une cuisine américaine, deux terrasses (Sud et Est) dont une avec pergola bioclimatique, une chambre en rez-de-chaussée, une salle d'eau, un wc indépendant, un espace rangement. A l'étage, une mezzanine pouvant être transformée en coin lecture ou bureau, une 2ème chambre avec accès à sa terrasse privée et son un abri attenant. Un garage de 23m<sup>2</sup> environ complète ce bien. Grâce à sa cheminée traditionnelle, c'est le lieu idéal pour une vie à l'année ou en résidence secondaire permettant de profiter de toutes les saisons. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 07/08/2025

