

480 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface terrain : 986 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 20, Climatisation,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

8 parkings

Informations légales

480 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (457 143 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 332 Bonifacio

En exclusivité, situé au calme absolu, sur un terrain d'environ 1000 m², maison transformée en deux appartements. Chaque appartement (identique) est composé en rez de jardin, d'un salon ouvert sur kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec fenêtre, un wc indépendant. A l'étage, une mezzanine transformée en chambre. Une terrasse ombragée complète chaque lot. Ce bien est magnifiquement entretenu avec arrosage automatique, offrant une vue dégagée sur le maquis, sans aucun vis-à-vis au coeur de la nature dans un environnement calme tout en étant à proximité des plages, de la ville de Bonifacio, de l'hôpital, du collège ... Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 10/08/2025

