

380 000 €

**Achat maison marina**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

1 chambre

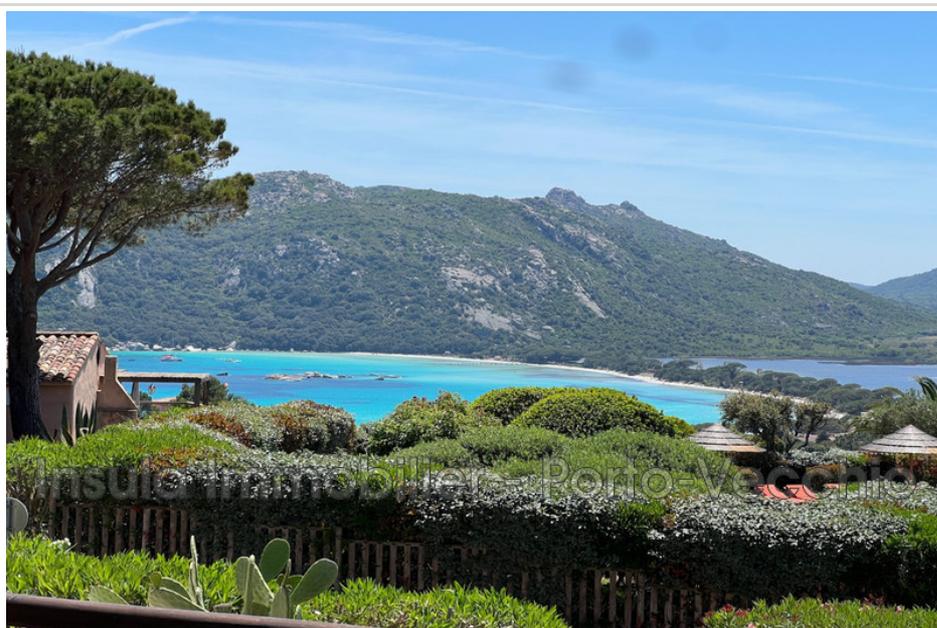
2 terrasses

1 salle de douche

**Informations légales**

380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(96 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 000 € (167 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison marina 354 Porto-Vecchio

Jolie vue dégagée sur l'une des plus belles baies de Corse du Sud et accès plage à pied pour cet appartement situé sur les hauteurs de la Marina de Santa Giulia. Vendu entièrement meublé avec du mobilier de qualité créé sur mesure. Libre de toute occupation, il comprend un séjour avec cuisine ouverte équipée, prolongé par deux belles terrasses dont une couverte, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc. Idéal pied à terre ou pour rendement locatif. Piscine et parking au sein de la résidence. Un bien de qualité, en parfait état, dans un quartier prisé à seulement quelques minutes de Porto-Vecchio. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 800 à 1120 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 07/08/2025

