

1 100 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 115 m²

Surface terrain : 35 m²

Année construction : 1890

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Buanderie, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



Maison 211125 Paris

Situé dans le quartier de l'hôpital St Louis. Nichée au fond d'une voie privée confidentielle et pittoresque petite maison de ville, entourée d'un écrin de verdure avec jardin privatif de 35 m². D'une superficie de 115 m² (R + 2), elle offre à l'étage, une vue dégagée. La maison nécessite des travaux de réhabilitation importants, une opportunité rare et un potentiel tout simplement exceptionnel pour la création d'un loft contemporain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations légales

1 100 000 €

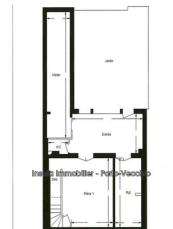
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles

2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Coûts énergie annuel de 3025 à 4093 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 20/12/2025



Insula Immobilier - 11 rue Jean Jaurès - 20137 Porto-Vecchio

Tél: 04 95 26 13 45 - info@insula-immobilier.com

Carte professionnelle CPI2A012018000032248 - RCS 537 815 888

Document non contractuel