

190 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m²

Année construction : 1850

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 0911 Paris

Charmant studio idéalement situé Rue Lucien Sampaix, au cœur du 10^e arrondissement de Paris, à deux pas du Canal Saint-Martin et des métros Jacques Bonsergent et République, au 2^{ème} étage sans ascenseur celui-ci se compose d'une pièce principale avec son coin kitchenette, une salle d'eau avec douche et WC. Studio donnant sur cour, chauffage et eau chaude individuels électriques. Travaux de rénovation à prévoir.

Informations légales

190 000 € honoraires inclus

5,56% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (180 000 € hors honoraires), bien en copropriété(148 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 684 € (57 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 761 à 1029 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 04/02/2026



Insula Immobilier - 11 rue Jean Jaurès - 20137 Porto-Vecchio

Tél: 04 95 26 13 45 - info@insula-immobilier.com

Carte professionnelle CPI2A012018000032248 - RCS 537 815 888

Document non contractuel