

**350 000 €**

**Achat appartement**

**Surface : 55 m²**

**Année construction : 1920**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



### Appartement 1107 Asnières-sur-Seine

Idéalement situé Place des Victoires à Asnières-sur-Seine, au cœur d'un quartier recherché pour sa convivialité et sa proximité avec les commodités, découvrez cet appartement 3 pièces au 2ème étage sans ascenseur. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. L'agencement est fonctionnel, offrant un cadre de vie agréable aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement. Travaux de rénovation à prévoir. Une cave complète le bien. Chauffage et eau chaude individuels Gaz.

#### Informations légales

350 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (332 500 € hors honoraires), bien en copropriété (24 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
 Coûts énergie annuel de 1146 à 1550 € (année d'estimation 2022)  
 Document non contractuel - 04/02/2026



Insula Immobilier - 11 rue Jean Jaurès - 20137 Porto-Vecchio

Tél: 04 95 26 13 45 - [info@insula-immobilier.com](mailto:info@insula-immobilier.com)

Carte professionnelle CPI2A012018000032248 - RCS 537 815 888

Document non contractuel