

1 775 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 140 m²

Année construction : 1890

Vue : Vue sur le square

Prestations :

ascenseur, Type de résidence : sécurisé,
Gardien, Distribution eau : INDIVIDUEL,
Energie Eau : GAZ, Cheminee, Porte blindée,
Interphone

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

1 775 000 € honoraires inclus
4,41% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 700 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 5 604 € (467 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 134 Paris

Rue Lauriston, dans un immeuble Bourgeois au 4ème étage avec ascenseur, très bel appartement familial d'une superficie de 140m². Celui-ci se compose d'un Hall d'entrée, de 2 vastes pièces de réception (totalisant 50m²) donnant sur le square agréablement arboré, d'une cuisine avec son office, de 3 belles chambres (respectivement de 16,24-13,66- & 13,73m²), d'une salle de bains, d'une salle d'eau, et d'un WC indépendant. Des travaux de modernisation sont à prévoir. 2 Caves complètent ce bien. Digicode, interphone, gardien. Charges 467€ mensuel, comprenant gardien, ascenseur, chauffage, eau froide, entretien des parties communes. Taxe Foncière 2 150€

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 07/08/2025

