

727 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave (surf.): 5, Ascenseur, Accès

handicapé, Climatisation, Assainissement :

Tout à l..., Surface de garage : 17.57, Type

de résidence : ..., Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau :

THERMODYNAMIQUE, Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

727 000 € honoraires inclus

3,86% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (700 000 € hors honoraires),

bien en copropriété(60 lots dans la

copropriété), aucune procédure en cours,

les informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

## Appartement 388 Sari-Solenzara

Rare à la vente, vous serez séduit par ce magnifique T4 en première ligne du front de mer. La pièce de vie avec cuisine américaine, d'environ 52 m<sup>2</sup> est prolongée par une terrasse couverte d'environ 34 m<sup>2</sup> surplombant les jardins de la résidence, la mer et la piscine à débordement. Chaque chambre possède sa propre salle d'eau, vous apprécierez également le confort des nombreux rangements et des prestations haut de gamme de cet appartement. Accès piéton au port de plaisance et au village de Solenzara, petite plage pour mise à l'eau kayak de mer, paddle... Une cave, un box fermé, une place de stationnement en extérieur complètent ce bien. Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 440 à 640 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 10/08/2025

