

580 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 121 m²

Surface séjour : 45 m²

Année construction : 2011

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuel

Standing : Prestige

Prestations :

Balcon surf. : 6.53, ascenseur, Accès handicapé, Climatisation, Assainissement : Tout à l'égout, Surface de garage : 25.23, Dernier étage, Alarme, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE, Cheminee, Interphone, Visiophone, Detecteur fumee

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

580 000 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (552 380 € hors honoraires), bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 120 € (260 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 372 Porto-Vecchio

Situé au coeur de la cité du Sel, au dernier étage, très bel appartement traversant d'environ 120m² comprenant : Une spacieuse pièce de vie, ouverte sur cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bain (l'une équipée d'une douche à l'italienne + baignoire et l'autre d'une baignoire), 2 toilettes indépendants, 1 pièce dressing aménagée, une buanderie. Très belles prestations : baies-vitrées à galandage, cheminée, parquet massif, 3 terrasses dont 1 de 25m², partie haute équipée de volets de toit électriques. Immeuble équipé d'ascenseur et de visiophone. Proximité des commerces, pharmacie, médecins, restaurants, port et centre ville à pieds, citadina au pied de la résidence. Vue dominante et dégagée. Garage box avec électricité disponible en sus du prix. Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1040 à 1440 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 08/08/2025

