

384 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

ascenseur, Accès handicapé,

Climatisation, Assainissement : Tout à l

égout, Dernier étage, Type de résidence :

Fermé, Digicode, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE, Interphone,

Visiophone, Detecteur fumee

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

384 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (362 264 € hors honoraires), bien en copropriété(32 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



**Appartement Dm458 Porto-Vecchio**

Appartement de type T4 en duplex de 68m2 situé à Porto Vecchio, composé au rez-de-chaussée d'un salon séjour ouvert sur cuisine équipée, un dégagement vers l'espace nuit, une salle de bain, un wc indépendant. L'accès à la terrasse se fait par la chambre avec placard et le salon. A l'étage, deux chambres avec volets de toit électrique Un garage ainsi que deux places de parking en extérieur complètent ce bien pouvant correspondre pour une habitation à l'année, ou pieds à terre en résidence secondaire. Commerces de proximité tels que dentiste, coiffeur, salon de thé, boulangerie, glacier, quincaillerie, menuisier .... sont accessibles à pieds, donnant à ce bien une réelle plus-value. Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : Indisponible  
Document non contractuel - 09/08/2025

