

624 750 €

**Achat appartement**

4 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Appartement 1538 Courbevoie

Situé dans un environnement calme et agréable Rue Paul Napoléon Roinard, cet appartement familial séduit par sa luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Grâce à ses grandes ouvertures, chaque pièce profite d'une belle lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. L'appartement au 5ème étage, se compose d'un double séjour spacieux et lumineux et son balcon, d'une grande cuisine, de 3 chambres avec balcon, un débarras, beaucoup de rangements, une salle d'eau avec douche et lavabo, une salle de bain, un WC. Sans vis-à-vis, il offre une réelle sensation d'espace et de tranquillité. Proche des commerces, des écoles et des transports, ce bien allie confort, luminosité et qualité de vie. Fenêtre double vitrage, stores électriques, volets électriques. Chauffage et eau chaude collectifs. Une cave complète le bien, gardien dans la Résidence.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1110 à 1540 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 04/02/2026

**Informations légales**

624 750 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (595 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 992 € (416 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Jean Pierre Sabiani Immobilier



Jean Pierre Sabiani Immobilier



Jean Pierre Sabiani Immobilier

Insula Immobilier - 11 rue Jean Jaurès - 20137 Porto-Vecchio

Tél: 04 95 26 13 45 - [info@insula-immobilier.com](mailto:info@insula-immobilier.com)

Carte professionnelle CPI2A012018000032248 - RCS 537 815 888

Document non contractuel