

495 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 99 m²

Exposition : Sud est

Vue : Ville

Eau chaude : Individuel

Standing : Prestige

Prestations :

Balcon surf. : 6.24, ascenseur, Accès handicapé, Climatisation, Assainissement : Tout à l'égout, Transport : Bus, Proximité : Restaurants, commerces, Type de résidence : sécurisé, Distribution eau : INDIVIDUEL

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

495 000 € honoraires inclus
2,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (485 294 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 434 Bastia

Idéalement situé au 4^{ème} étage avec ascenseur dans le centre ville de Bastia, cet appartement spacieux, entièrement repensé par un architecte d'intérieur offre un cadre de vie élégant et confortable. Il comprend un hall d'entrée, un séjour lumineux ouvert sur une cuisine américaine, 3 chambres spacieuses, 1 salle d'eau, 1 wc indépendant. Un balcon d'angle ajoute un espace extérieur à ce magnifique bien. Les prestations et les matériaux sont d'excellente qualité : parquet chêne massif, moulures raffinées, climatisation dans toutes les pièces, cuisine haut-de-gamme, cet appartement vous séduira par ses beaux volumes, sa hauteur sous plafond et le soin apporté à sa rénovation. Façade rénovée en 2022. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 680 à 1000 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 09/08/2025

