

**496 500 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m²**

**Surface séjour : 21 m²**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

**Informations légales**

496 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (472 857 € hors honoraires), bien en copropriété (105 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 100 € (258 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



**Appartement 430 Porto-Vecchio**

Situé au centre-ville de Porto-Vecchio, au sein d'une résidence de standing, 2ème étage sans vis-à-vis, appartement climatisé et parfaitement entretenu, comprenant, un hall d'entrée, une cuisine américaine ouverte sur salon, deux chambres avec chacune leur salle d'eau avec toilettes et placards. Une superbe terrasse (communiquant avec le séjour et une chambre) en L prolonge les espaces de vie et offre une vue dégagée sur la citadelle, les marais salants et le parc de plus de 4 hectares, parfaitement entretenu toute l'année. Une grande piscine complète cette jolie résidence. À proximité immédiate du port, des commerces, des restaurants et de toutes les commodités accessibles à pied, cet appartement convient idéalement pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif de qualité. Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 450 à 680 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 04/02/2026



Insula Immobilier - 11 rue Jean Jaurès - 20137 Porto-Vecchio

Tél: 04 95 26 13 45 - [info@insula-immobilier.com](mailto:info@insula-immobilier.com)

Carte professionnelle CPI2A012018000032248 - RCS 537 815 888

Document non contractuel