

590 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2022

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).



Appartement 408 Lecci

Situé au sein d'une résidence de standing, à proximité des plages, appartement en duplex de type T3 d'une surface d'environ 84 m2. Il est composé en rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un cellier buanderie, d'une salle d'eau avec toilettes, un séjour ouvert sur cuisine équipée, une terrasse semi couverte. Au 1er étage, un spacieux dégagement pour accueillir un bureau, une salle d'eau, un wc indépendant, deux belles chambres avec placards meublés, dont une avec sa terrasse privée. Un jardin, un spa de luxe, deux places de parking complètent ce magnifique bien. La résidence convient tant pour du locatif estival (piscine et jardins) que pour une habitation annuelle ou secondaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 340 à 520 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 08/12/2025

