

310 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Exposition : Est

Vue : Parking

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Climatisation, Calme, Assainissement : Tout

à l'égout, Transport : Bus, Proximité :

Restaurants, commerces, Dernier étage,

Type de résidence : Ouvert, Double-

vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

310 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (292 453 € hors honoraires),

bien en copropriété(8 lots dans la

copropriété), aucune procédure en cours,

les informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr),



Appartement 373 Lecci

Situé au 1er et dernier étage, appartement composé d'un hall d'entrée, un séjour ouvert sur cuisine équipée, un cellier attaché à la cuisine, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un wv indépendant. Un terrasse couverte complète ce bien. Proximité immédiate de la boulangerie, coiffeur, médecins, bowling, piste forestière, rivière il est idéal pour une résidence annuelle ou secondaire.

Proche des plages de Saint Cyprien, cabanon bleu, Pinarello. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 07/08/2025

