

**299 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Parking**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Climatisation, Calme, Assainissement : Tout

à l'égout, Transport : Bus, Proximité :

Restaurants, commerces, Dernier étage,

Type de résidence : Ouvert, Double-

vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**2 parkings**



**Appartement 373 Lecci**

Situé au 1er et dernier étage, appartement composé d'un hall d'entrée, un séjour ouvert sur cuisine équipée, un cellier attenant à la cuisine, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un wv indépendant. Une terrasse couverte complète ce bien. Proximité immédiate de la boulangerie, coiffeur, médecins, bowling, piste forestière, rivière... il est idéal pour une résidence annuelle ou secondaire. Proche des plages de Saint Cyprien, cabanon bleu, Pinarello. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Pour de plus amples renseignements, contactez Florence Lambert au 06 77 12 38 22

**Informations légales**

299 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (282 075 € hors honoraires), bien en copropriété(8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 167 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 03/02/2026



Insula Immobilier - 11 rue Jean Jaurès - 20137 Porto-Vecchio

Tél: 04 95 26 13 45 - [info@insula-immobilier.com](mailto:info@insula-immobilier.com)

Carte professionnelle CPI2A012018000032248 - RCS 537 815 888

Document non contractuel