389 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Appartement 329 Lecci

Belle opportunité - Appartement T3 situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété à proximité immédiate de la plage de Saint Cyprien. D'une surface de 72m2 environ, il est composé : - d'une cuisine semi ouverte, - d'un séjour avec cheminée, - de deux chambres avec placards, - d'une salle d'eau, - d'un wc indépendant, - d'une terrasse couverte de 9,55m2 Les belles hauteurs sous plafond, le carrelage "vintage", la mezzanine d'une surface d'environ 13m2 (hauteur de moins d'1,80m) sauront charmer les bricoleurs et les amateurs de home staging. Ce bien est à renover et vendu meublé. Son petit "plus" : un double garage, prestation très appréciée dans cette zone. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 08/08/2025

Informations légales
389 000 € honoraires inclus
5,99% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (367 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,