

385 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuel**

**Standing : Prestige**

**Prestations :**

Accès handicapé, Climatisation,

Assainissement : Tout à l'égout, Type de

résidence : Fermé, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

THERMODYNAMIQUE

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(39 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 350 Bonifacio**

A deux pas de la citadelle de Bonifacio, dans une résidence à taille humaine, appartement en rez de jardin / 1, d'une surface d'environ 68m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie ouverte sur cuisine neuve et totalement aménagée, deux chambres avec placard, un cellier, une salle d'eau et un wc indépendant. Une terrasse avec vue jardin et deux places de stationnement complètent ce bien. Vendu meublé (valorisé à 18 000 euros) - jamais loué ni habité. A 20 minutes de l'aéroport de Figari, à 35 minutes de Porto Vecchio, à quelques minutes des magnifiques couchés de soleil sur la plage de la Tonnara, belle opportunité à saisir pour un investissement ou résidence secondaire ou locatif saisonnier/annuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) A visiter sans tarder ... Possibilité de récupérer la TVA sous certaines conditions.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/10/2025

