

**520 000 €**

**Achat duplex**

**3 pièces**

**Surface : 95 m²**

**Exposition : Est**

**Vue : Exceptionnelle**

**Prestations :**

Climatisation : Gainable, Calme, Transport :

Bus, train, bateau, Proximité : Commerces, médecins, écoles, port..., Dernier étage,

Type de résidence : sécurisé, Double-vitrage, Porte blindée

**2 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**



### Duplex 600 Bastia

Découvrez ce magnifique duplex de 95 m², idéalement situé en plein centre ville de Bastia. Ce charmant appartement vous séduira par sa vue exceptionnelle. Orienté Est, il bénéficie d'un ensoleillement optimal. Son agencement est bien pensé avec une cuisine indépendante entièrement équipée, une suite parentale, une chambre, une salle de douche et deux WC. De plus, il est composé d'équipements et matériaux de qualité : climatisation en gainable, porte blindée... Sa tranquillité et sa proximité des commerces, écoles, médecins ainsi que des transports en commun font de cet appartement le lieu idéal pour une vie harmonieuse et pratique.

#### Informations légales

520 000 € honoraires inclus  
 honoraires inclus bien en copropriété,  
 aucune procédure en cours, les  
 informations sur les risques auxquels ce  
 bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
 Coûts énergie annuel de 560 à 820 € (année d'estimation 2021)  
 Document non contractuel - 19/12/2025

