

315 000 €

Achat duplex

3 pièces

Surface : 75 m²

Prestations :

Balcon surf. : 3.05, Climatisation :

Réversible, Calme, attractif, Transport :

Bus, train, bateau, Proximité : Commerces, médecins, écoles, port..., Type de résidence : sécurisé, Digicode, Double-vitrage, Porte blindée, Interphone

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Duplex 453 Bastia

À vendre en plein cœur du centre-ville de Bastia, quartier du marché : charmant appartement T2/3 en duplex de 75m², situé dans une copropriété très calme. Il est composé d'un vaste séjour, une cuisine avec balcon, buanderie, mezzanine (bureau et/ou 2ème chambre), salle d'eau avec WC. Retrouvez tout le charme de l'ancien : poutres apparentes, belle hauteur sous plafond, volumes atypiques. Possibilité de ré-agencement des pièces. Emplacement idéal, à deux pas des commerces, transports et du Vieux-Port. Parfait pour résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif.

Informations légales

315 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (300 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 860 à 1230 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 09/08/2025

