## 380 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m²**

**Année construction :** 1983

**Eau chaude :** Collectif

**Prestations :**

Assainissement : Tout á l égout, Type de résidence : Ouvert, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

380 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (361 905 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

## Appartement 354 Porto-Vecchio

Jolie vue dégagée sur l'une des plus belles baies de Corse du Sud et accès plage à pied pour cet appartement situé sur les hauteurs de la Marina de Santa Giulia. Vendu entièrement meublé avec du mobilier de qualité créé sur mesure. Libre de toute occupation, il comprend un séjour avec cuisine ouverte équipée, prolongé par deux belles terrasses dont une couverte, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc. Idéal pied à terre ou pour rendement locatif. Piscine et parking au sein de la résidence. Un bien de qualité, en parfait état, dans un quartier prisé à seulement quelques minutes de Porto-Vecchio. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 800 à 1120 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/08/2025