

339 900 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Cave (surf.): 6, ascenseur, Accès handicapé, Climatisation, Assainissement : Tout à l'égout, Transport : Bus, Proximité : Restaurants, commerces, Type de résidence : Fermé, Digicode, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : THERMODYNAMIQUE, Interphone, Detecteur fumee

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

339 900 € honoraires inclus  
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (323 714 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 384 Porto-Vecchio**

Situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, ce lumineux appartement T2 est composé d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un dégagement vers la chambre avec placard aménagé, une salle d'eau avec toilette, un wc indépendant. Une grande terrasse semi-couverte, une cave, un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien. Appartement neuf récemment livré. Le +++ : vue panoramique, à 5mn à pied de tous les commerces, pharmacie, supermarché, restaurants... Une piscine au dernier étage est en cours de création. Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 550 à 800 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/08/2025

