

317 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Transport : Métro pernety, Type de résidence : Fermé, Digicode, Gardien, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE, Cheminee, Interphone, Detecteur fumée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



**Appartement Paris**

Rue Boyet Barret, joli deux pièces d'une superficie de 33.87m<sup>2</sup>. Celui ci est au 3ème étage sans ascenseur et se compose d'une entrée, une salle de bain avec baignoire et WC, un cagibi, une chambre avec cheminée, un salon avec cheminée et sa petite cuisine aménagée équipée. Pour compléter ce Bien, nous avons une cave, ainsi qu'une remise donnant dans la cour intérieur de l'immeuble. Exposition sud (fenêtre Salon et Chambre)

**Informations légales**

317 000 € honoraires inclus  
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (291 650 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 464 € (122 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1145 à 1549 € (année d'estimation 2000)  
Document non contractuel - 07/08/2025

