

228 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Vue : Avenue daumesnil**

**Prestations :**

Type de résidence : Fermé, Double-  
vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,  
Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement Paris

Sur l'Avenue Daumesnil face à la Coulée Verte, petit deux pièces d'une superficie de 26,03m<sup>2</sup> au 3ème étage sans ascenseur, celui-ci se compose d'une entrée donnant sur une petite kitchenette, une salle d'eau avec douche et WC, un salon avec sa tomette en terre cuite au sol, une chambre. Mur non porteur entre la chambre et le salon. Une cave complète le Bien. Travaux de rénovation à prévoir pour tout l'appartement. Chauffage et eau chaude individuels électriques.

### Informations légales

228 000 € honoraires inclus  
4,99% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (217 170 € hors honoraires), bien en copropriété(28 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 900 € (75 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 812 à 1098 € (année d'estimation 2000)  
Document non contractuel - 07/08/2025

