

**497 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Climatisation : Réversible, Calme, Proximité : Commerces, mer, écoles, Double-vitrage

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



**Insula Immobilier - Bastia**

**Appartement 356 Querciolo**

Au sein d'une résidence neuve située à Querciolo, studio de 29,64 m<sup>2</sup>. Au troisième étage, il est composé d'une pièce principale avec espace cuisine donnant sur une terrasse couverte et une salle d'eau avec WC. Bien soumis à la loi PINEL (ZONE B1) - dossiers demandés avant d'effectuer les visites. Loyer : 455€ Charges : 42€ Dépôt de garantie : 450€ Honoraires d'agence : 239,27€ et 89,69€ pour l'état des lieux.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 497 € charges comprises dont 42 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 455 €).

329 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 90 € TTC pour l'état des lieux), 455 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 13/02/2026



Insula Immobilier - 11 rue Jean Jaurès - 20137 Porto-Vecchio

Tél: 04 95 26 13 45 - [info@insula-immobilier.com](mailto:info@insula-immobilier.com)

Carte professionnelle CPI2A012018000032248 - RCS 537 815 888

Document non contractuel