

**1 105 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 29 m²**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée



### Appartement 3012 Paris

Rue du Faubourg Saint Antoine au 2ème étage sans ascenseur, un studio comprenant une entrée avec placard de rangement, une salle d'eau avec douche et wc, une pièce principale avec sa cuisine américaine aménagée semi-équipée (plaques et hôte). Merci de faire un retour uniquement par SMS ou MAIL Chauffage et eau chaude individuels électriques.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 105 € charges comprises dont 52 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 053 €).

439 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 45 € TTC pour l'état des lieux),

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 632 à 854 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 30/12/2025

