

1 097 € / mois

Location appartement

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Jean Pierre Sabiani Immobilier

Appartement 1133 Paris

À deux pas du métro Saint-Ambroise (ligne 9) et à proximité immédiate des commerces, cafés, et restaurants du quartier animé de la Folie-Méricourt, découvrez cet appartement 2 pièces de 31.35 m², situé au 2^{ème} étage, sans ascenseur. L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre au calme, d'une cuisine américaine aménagée, semi équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels et électriques.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 097 € charges comprises dont 77 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 020 €).

470 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 55 € TTC pour l'état des lieux), 1 020 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 060 €

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 722 à 976 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 07/08/2025



Jean Pierre Sabiani Immobilier