

1 250 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.) : 5, Balcon surf. : 7,

Climatisation : Dans salon et chambre principale, Assainissement : Tout à l'égout,

Transport : Bus, Proximité : Tous

commerces, Double-vitrage, Distribution

eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE, Detecteur fumee

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 250 € charges comprises dont 73 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 177 €).

839 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 229 € TTC pour l'état des lieux), 2 354 € de dépôt de garantie,



Appartement 134 Porto-Vecchio

CENTRE VILLE DE PORTO-VECCHIO avec place de parking - Rare à la location, appartement T4 meublé d'une surface de 75,60m2 / vue mer - sans vis-à-vis Situé au 1er étage sans ascenseur, cet appartement, très bien distribué, se compose comme suit : Un salon d'environ 25 m2 avec accès sur le balcon exposé SE, une cuisine séparée d'environ 11m2 équipée (lave-vaisselle, combiné congélateur - réfrigérateur, four, plaque induction et hotte), 3 chambres avec armoire intégrée, une salle d'eau, un wc indépendant. Une place privative en extérieur dans un parking sécurisé par portail. Cellier, Cave. Vue dégagée. Photos non contractuelles (l'ameublement peut être sujet à quelques modifications) Loyer mensuel : 1177 euros + Provisions sur charges mensuelles : 50 euros + 23 euros de provision pour taxes d'ordures ménagères - Dépôt de garantie : 2354€ Honoraires agence à la charge du locataire : 610,09 euros honoraires visites, étude de dossier et rédactions...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
 Document non contractuel - 04/02/2026



Insula Immobilier - 11 rue Jean Jaurès - 20137 Porto-Vecchio

Tél: 04 95 26 13 45 - info@insula-immobilier.com

Carte professionnelle CPI2A012018000032248 - RCS 537 815 888

Document non contractuel