

**1 250 € / mois**

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Cave (surf.): 5, Balcon surf. : 7,

Climatisation : Dans salon et chambre principale, Assainissement : Tout à l'égout,

Transport : Bus, Proximité : Tous commerces, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE, Detecteur fumée

**3 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**1 cave**

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 250 € charges comprises dont 73 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 177 €).

839 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 229 € TTC pour l'état des lieux), 2 354 € de dépôt de garantie,



**Appartement 134 Porto-Vecchio**

CENTRE VILLE DE PORTO-VECCHIO avec place de parking - Rare à la location, appartement T4 meublé d'une surface de 75,60m<sup>2</sup> / vue mer - sans vis-à-vis Situé au 1er étage sans ascenseur, cet appartement, très bien distribué, se compose comme suit : Un salon d'environ 25 m<sup>2</sup> avec accès sur le balcon exposé SE, une cuisine séparée d'environ 11m<sup>2</sup> équipée (lave-vaisselle, combiné congélateur - réfrigérateur, four, plaque induction et hotte), 3 chambres avec armoire intégrée, une salle d'eau, un wc indépendant. Une place privative en extérieur dans un parking sécurisé par portail. Cellier, Cave. Vue dégagée. Photos non contractuelles (l'ameublement peut être sujet à quelques modifications) Loyer mensuel : 1177 euros + Provisions sur charges mensuelles : 50 euros + 23 euros de provision pour taxes d'ordures ménagères - Dépôt de garantie : 2354€ Honoraires agence à la charge du locataire : 610,09 euros honoraires visites, étude de dossier et rédactions...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 04/02/2026



Insula Immobilier - 11 rue Jean Jaurès - 20137 Porto-Vecchio

Tél: 04 95 26 13 45 - info@insula-immobilier.com

Carte professionnelle CPI2A012018000032248 - RCS 537 815 888

Document non contractuel