

966 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Année construction : 2021

Eau chaude : Individuel

Prestations :

ascenseur, Climatisation, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 233 Borgo

Située dans une résidence récente (Résidence Figaretu), appartement de type 4 situé au 3e étage avec ascenseur comprenant : Un séjour avec cuisine ouverte semi-aménagée, une vaste terrasse de 25m², un cellier, trois chambres, dressing, salle d'eau. Deux places de parking privatives complètent ce bien. Résidence idéalement située, proche de toutes commodités. Disponible au 07/08/2025. Ce bien étant soumis à la LOI PINEL, un plafond de ressources doit être respecté (ZONE B1) Loyer : 866,26€ Charges : 100€ Dépôt de garantie : 866,26€.

Honoraires d'agence : 861,85€ soit : Visite, constitution du dossier, rédaction des actes 626,80€ + Etat des lieux : 235,05€

Honoraires et charges

Loyer mensuel 966 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 866 €).

862 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 235 € TTC pour l'état des lieux), 866 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : Indisponible Coûts énergie annuel de 210 à 320 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/10/2025

