

870 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Climatisation : Réversible, Calme, Transport

: Aéroport, Proximité : Commerces, écoles,

médecins, Dernier étage, Double-vitrage,

Porte blindée, Visiophone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 870 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 850 €).

875 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 239 € TTC pour l'état des lieux), 850 € de dépôt de garantie,



**Appartement 406 Penta-di-Casinca**

Au sein d'une résidence neuve à taille humaine, dans un secteur idéalement situé, appartement de type T3 de 76,43m<sup>2</sup>. Il est composé d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et WC séparé. Terrasse de 15,50 m<sup>2</sup>. Garage de 22,75 m<sup>2</sup> disponible en supplément. Bien soumis à la loi PINEL (zone B1) - dossiers demandés avant d'effectuer les visites. Loyer : 870€ cc Dépot de garantie : 850€ Honoraires d'agence : 611,44€ et 229,29€ pour l'état des lieux. Photos non contractuelles.

Document non contractuel - 09/08/2025

