

**845 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m²**

**Exposition : Nord**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques



### Appartement 422 Penta-di-Casinca

Folelli, centre-ville, résidence neuve - appartement de type T3 de 69,15 m² au dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine aménagée et semi-équipée donnant sur une terrasse de 17 m² de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie. L'appartement est équipé de la climatisation. Deux places de parking privatives. Logement soumis au dispositif PINEL (zone B1) – conditions de ressources à respecter. Honoraires d'agence : 553,2€ et 207,45€ pour l'état des lieux soit un total de 760,65€.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 845 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 805 €).

761 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 207 € TTC pour l'état des lieux), 805 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
 Coûts énergie annuel de 360 à 487 € (année d'estimation 2023)  
 Document non contractuel - 20/12/2025



Insula Immobilier - 11 rue Jean Jaurès - 20137 Porto-Vecchio

Tél: 04 95 26 13 45 - [info@insula-immobilier.com](mailto:info@insula-immobilier.com)

Carte professionnelle CPI2A012018000032248 - RCS 537 815 888

Document non contractuel